

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 4001 TONTTI 2

LÄHTEENTIE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- YSA-1** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 4** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 4001** KORTTELIN NUMERO.
- LÄHTEENTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2600** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 2200+1200** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSLAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSLAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN.
- t 50** TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- V** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAASUUNTOKERROSLAN RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- [Symbol]** RAKENNUSALA.
- at** AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- [Symbol]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

YSA-1 ALUEILLA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ NORMAALEISSA ASUINRAKENNUKSISSA LIIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dbA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-6 1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 4001 TONTTI 2, LÄHTEENTIE 5 KORJ.

PIIRT.

DNo 2023-362 ROVANIEMELLÄ 07.11.2023 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA Markku Pyhäjärvi Laura Ilvesluoto

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen 07.11.2023 KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo